



EUROPEAN PROPERTY
FEDERATION



[SPAIN GREEN BUILDING COUNCIL]



BARCELONA
MEETING
POINT

COMUNICADO DE PRENSA

Reglamentos y medidas de financiación de la UE para la eficiencia energética de los edificios. - El paso decisivo hacia una nueva economía inmobiliaria

En *Barcelona Meeting Point*, www.bmpsa.com, *Jornada de la European Property Federation*, www.epf-fepi.com, en colaboración con el *Spain Green Building Council®*, www.spaingbc.org.
Jueves 18 de octubre de 2012

El pasado 14 de junio el Parlamento Europeo y el Consejo de Ministros alcanzaron un acuerdo sobre la Directiva “Eficiencia Energética”, el último paso decisivo del proceso de adopción de políticas mucho más potentes de construcción y renovación orientadas a la eficiencia energética en la UE, una iniciativa que rompe los modelos tradicionales para crear una nueva economía europea sostenible. Como **este cambio se sustenta en reglamentos y en medidas de financiación de la Unión Europea, se llevará adelante independientemente de la situación de los mercados inmobiliarios locales y creará oportunidades de negocios para aquellos que sepan verlas.**

La Directiva “Eficiencia Energética” y la Directiva “Rendimiento Energético de los Edificios” significan:

- Que el consumo energético de todos los edificios nuevos ha de ser próximo a cero
- Que los edificios que se rehabiliten deberán realizar obras para elevar la eficiencia energética
- Que todos los años se deberá renovar con fines de eficiencia energética un 3% de los edificios públicos
- Que las compañías de distribución y venta de energía deberán conseguir todos los años ahorros energéticos equivalentes al 1,5% del total anual de energía que facturan a sus clientes finales
- Que la certificación de eficiencia energética será obligatoria para todos los edificios
- Que las emisiones de todos los edificios se deberán reducir en un 20% de aquí a 2020
- Que se deberán adoptar planes de acción nacionales para elevar la eficiencia energética, controlados por la UE, con estrategias a largo plazo para movilizar la inversión más allá de 2020 en la renovación de los edificios existentes del país, sean de viviendas o comerciales, públicos o privados.
- Que la financiación de la UE se orientará a la rehabilitación para elevar la eficiencia energética de los edificios existentes.

*EPF y SpainGBC® reunirán en *Barcelona Meeting Point* a todos los sectores implicados, justo en el momento en que se verán afectados por la legislación. Por tanto:*

- Líderes y expertos del sector inmobiliario y de la construcción intercambiarán ideas sobre los efectos de la reglamentación, los retos financieros y las oportunidades de negocios que traerá consigo, en particular las repercusiones de la eficiencia energética en los resultados financieros de las inmobiliarias y su valor de mercado, y las consecuencias sociales de las políticas de eficiencia energética.
- Representantes del Gobierno Español analizarán las medidas de financiación de la Unión Europea para la eficiencia energética y los mecanismos de acceso previstos.
- Representantes de bancos de inversión y de organizaciones nacionales de financiación de la energía harán un análisis de las soluciones de financiación.
- Se darán a conocer las iniciativas del sector privado para aprovechar las oportunidades de mercado.

Maestro de Ceremonias: W. Joseph Houlihan, Consejero Delegado de Cohen & Steers Europe, Presidente de la Junta Directiva de la *European Property Federation*.



PRESS RELEASE

EU Energy Efficiency Regulation and Funding for Buildings – Step change to a new real estate economy

All-day conference by the *European Property Federation*, www.epf-fepi.com, in collaboration with the *Spain Green Building Council®*, www.spaingbc.com, at *Barcelona Meeting Point*, www.bmpsa.com, Thursday, 18 October 2012

On 14 June the European Parliament and Council of Ministers reached agreement on the Energy Efficiency Directive, the decisive latest stage in a massive ramping up of EU policy on energy efficiency construction and renovation causing a paradigm shift to a new, green European economy. As **this shift is based on EU regulation and funding, it will happen no matter how depressed local real estate markets may be, providing sustainable business opportunities for those who see them.**

Together, the Energy Efficiency Directive and the Energy Performance of Buildings Directive mean:

- ⇒ All new construction to be near-zero energy
- ⇒ Obligatory energy efficiency renovation for all buildings undergoing major renovation
- ⇒ 3% of the public building stock to be energy efficiency renovated every year
- ⇒ Energy distribution and sales companies to achieve new savings each year equivalent to 1.5% of annual sales to final customers
- ⇒ Energy performance certificates for all buildings
- ⇒ 20% less emissions from buildings by 2020
- ⇒ EU-controlled national energy efficiency action plans with long-term strategies for mobilizing investment beyond 2020 in the renovation of the national building stock, residential and commercial, public and private
- ⇒ Shift of EU funding toward energy efficiency renovation of the building stock

At BMP, EPF and SpainGBC® brings all parties together as the regulation hits the market:

- ⇒ Property and construction leaders and experts debate the market impact of the regulation, the financing challenges and the business opportunities it creates, including the link between energy efficiency, financial performance of property companies and market value and the social consequences of energy efficiency policies
- ⇒ Spanish government representatives explain EU energy efficiency funding and how to access it
- ⇒ Investment banks and national energy funding organizations discuss financing solutions
- ⇒ Private sector initiatives to tap market opportunities

Master of Ceremonies: W. Joseph Houlihan, CEO, Cohen & Steers Europe, Chairman of the Managing Committee, *European Property Federation*